

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai phương án và giá khởi điểm đấu giá đất nông nghiệp
chưa sử dụng vào mục đích công ích bằng hình thức cho thuê đất
thu tiền thuê đất hàng năm (chu kỳ 2025 - 2028) tại xã Tây Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Nhằm đảm bảo tính dân chủ, công khai, minh bạch, bảo đảm quyền lợi của cá nhân, tổ chức có nhu cầu sử dụng đất và để triển khai thực hiện đấu giá đất

nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích bằng hình thức cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm (chu kỳ 2025 - 2028) tại xã Tây Sơn đúng theo quy định. UBND xã Tây Sơn thông báo niêm yết công khai, các nội dung sau:

1. Tài liệu công khai

- Phương án đấu giá cho thuê đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích (chu kỳ 2025 - 2028) tại xã Tây Sơn.

- Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND xã Tây Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích (chu kỳ 2025 - 2028) tại xã Tây Sơn.

- Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Tây Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích bằng hình thức cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm (chu kỳ 2025 - 2028) tại xã Tây Sơn.

- Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND xã Tây Sơn về việc đấu giá đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích bằng hình thức cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm (chu kỳ 2025 - 2028) tại xã Tây Sơn.

2. Địa điểm và thời gian công khai

2.1. Địa điểm công khai

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tây Sơn (địa chỉ: số 59, Phan Đình Phùng, khối 3, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai).

- Trụ sở 20 thôn, khối phố trên địa bàn xã Tây Sơn.

2.2. Thời gian công khai: Từ khi ban hành Thông báo niêm yết công khai đến hết ngày 25/11/2025.

Ủy ban nhân xã Tây Sơn thông cho bà con nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND xã (niêm yết);
- Trưởng khối 20 thôn, khối phố (Niêm yết tại 20 trụ sở thôn, khối phố);
- Trung tâm VH-TT xã (để thông báo);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Diên